

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 12 JUILLET 2024

LISTE DES DELIBERATIONS

N°	Objet
1	Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 29 février 2024.
2	<p>À la demande la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie, acquisition des parcelles cadastrées AK n°410, 411, 500, 510, 98, 570, 109, 97, 254, 253, sises sur le territoire communal de LISIEUX (14).</p> <p>Opération OPE2024103 - 14 - CALN « LISIEUX / RUE FOURNET / SITE LAUNAY MOSQUET »</p>
3	<p>À la demande la Communauté d'agglomération du Cotentin, acquisition des parcelles cadastrées AH n°738, 896, 416, 418, 419, 811 et 812, sises sur le territoire communal de CHERBOURG-EN-COTENTIN (50).</p> <p>Opération OPE2024109 – 50 – CHERBOURG EN COTENTIN « AVENUE AMIRAL LEMONIER / SECTEUR LASNON »</p>
4	<p>À la demande la Commune de LILLEBONNE (76), acquisition de la parcelle cadastrée AL n°811, sise sur le territoire communal, en extension de périmètre de l'opération 904153 – 76 – LILLEBONNE « QUARTIER COUBERTIN ».</p> <p>Opération 904153 – 76 – LILLEBONNE « QUARTIER COUBERTIN »</p>
5	<p>À la demande la Communauté de Communes Yvetot Normandie, acquisition des parcelles AD n°12p, 484p, 485 et AC n°487p, sises sur le territoire communal d'YVETOT (76), en extension de périmètre de l'opération OPE2021013 - 76 - COMMUNAUTE DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE « LA MOUTARDIERE ».</p> <p>Opération OPE2021013 - 76 - COMMUNAUTE DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE « LA MOUTARDIERE »</p>
6	<p>Augmentation de l'enveloppe de l'opération 960 000 – 76 – DIEPPE « ZAC DIEPPE SUD » sise sur le territoire de DIEPPE (76).</p> <p>Opération 960 000 – 76 – DIEPPE « ZAC DIEPPE SUD »</p>
7	<p>Augmentation de l'enveloppe de l'opération OPE2023028 – 27 – SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE LOISIRS DE LERY-POSES « BASSIN D'AVIRON » sise à VAL-DE-REUIL et PORTE-DE-SEINE (27).</p> <p>Opération OPE2023028 – 27 – SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE LOISIRS DE LERY-POSES « BASSIN D'AVIRON »</p>
8	<p>À la demande la Commune de DIEPPE (76), acquisition de la parcelle 466 AH n°170, sise sur le territoire communal, en extension de périmètre de l'opération OPERATION 924 621 – 76 – DIEPPE « TERRAIN DERYCKE-LABBE » et augmentation de l'enveloppe projet et de l'encours.</p> <p>Opération 924 621 – 76 – DIEPPE « TERRAIN DERYCKE-LABBE »</p>
9	<p>À la demande la Commune de ROUEN (76), extension de périmètre de l'opération 924 626 – 76 – ROUEN « QUARTIER OUEST ».</p> <p>Opération 924 626 – 76 – ROUEN « QUARTIER OUEST »</p>

10	<p>À la demande la Commune de GISORS (27), l'EPF prend en charge de la procédure d'expropriation envisagée sur le périmètre de l'opération 924 637 GISORS « QUARTIER DE GARE ET ENTREE DE VILLE EST », et est bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique.</p> <p>Opération 924 637 GISORS « QUARTIER DE GARE ET ENTREE DE VILLE EST »</p>
11	<p>À la demande la Commune de CLERES (76), l'EPF prend en charge de la procédure d'expropriation envisagée sur la parcelle AC n°55 de l'opération 920 027 - 76 – CLERES « MILLE CLUB », et est bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique.</p> <p>Opération 920 027 - 76 – CLERES « MILLE CLUB »</p>
12	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (14), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans pour la parcelle cadastrée CA 195, sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 901106 – HEROUVILLE ST CLAIR « DPU – BOURG MONTMORENCY »</p>
13	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BEUZEVILLE (27), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans pour les parcelles cadastrées AH 19 et AH 60, sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 950276 – 27 – BEUZEVILLE « ROUTE DE PONT AUDEMER »</p>
14	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Communauté d'Agglomération Seine Eure, pour un report d'échéance de rachat de 3 ans pour les parcelles cadastrées A 850 et A 900, sises sur le territoire communal de SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY (27).</p> <p>Opération 924431 – 27 – CASE « ST PIERRE DU VAUVRAY SITE LABELLE »</p>
15	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LOUVIERS (27), pour un report d'échéance de rachat de 1 an pour les parcelles cadastrées XC 219 et XC 220, sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 924120 – 27 – LOUVIERS « PHARMACIE RUE DU GENERAL DE GAULLE »</p>
16	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de GRUCHET-LE-VALASSE (76), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans pour la parcelle cadastrée AC 906, sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 904161 – GRUCHET LE VALASSE « 3 RUE DU DOCTEUR GERNEZ »</p>
17	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans, pour les parcelles cadastrées KT 36, KT 90, KT 91 et KT 92, sises sur le territoire communal de ROUEN (76).</p> <p>Opération 900261 - 76 - METROPOLE « ROUEN ILOT NETIEN »</p>
18	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour les parcelles cadastrées KX 35 et KX 36, sises sur le territoire communal de ROUEN (76).</p> <p>Opération 900110 - 76 - ROUEN « ZAC LUCILINE »</p>
19	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un changement de catégorie de portage de 10 à 15 ans, pour les parcelles cadastrées MR 182, MR 188, MR 21 et MR 22, sises sur le territoire communal de ROUEN (76).</p> <p>Opération 900112 - 76 - ROUEN « SAINT SEVER NOUVELLE GARE »</p>

20	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de ROUEN (76), pour un changement de catégorie de portage de 10 à 15 ans, pour les lots 87-6 et 87-7 de la parcelle MX 107 et pour les lots 86-12 et 86-2 de la parcelle MX 93 sis sur le territoire communal.</p> <p>Opération 900121 – 76 – ROUEN « ILOT SAINT JULIEN »</p>
21	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans, pour les parcelles cadastrées LH 27 et 29, sises sur le territoire communal de ROUEN (76).</p> <p>Opération 900256 - 76 - METROPOLE « QUARTIER ROUEN FLAUBERT »</p>
22	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BOIS-GUILLAUME (76), pour un changement de catégorie de portage de 10 à 15 ans, pour les parcelles cadastrées AD 108, AD 133, AD 134, AD 135, AD 294 sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 900504 - 76 - BOIS GUILLAUME « ZONE AU LES ROUGES TERRES »</p>
23	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LE HAVRE (76), pour un changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans, pour les parcelles cadastrées DB 287, DB 296, DB 301, DB 302 et DB 455 sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 902038 – 76 – LE HAVRE « QUARTIERS ANCIENS PERICENTRAUX DPU »</p>
24	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de SAINT-ANDRE-DE-L'EURE (27), pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour la parcelle cadastrée AN 67 sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 950278 – SAINT ANDRE DE L'EURE « RUE DU CHANOINE BOULOGNE »</p>
25	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BOIS-GUILLAUME (76), pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour la parcelle cadastrée AW 55 sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 900322 - 76 - BOIS GUILLAUME « 226 RUE DU GENERAL LECLERC »</p>
26	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de CANTELEU (76), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans, pour la parcelle cadastrée AS 74 sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 900214 – 76 – CANTELEU « INTERIEUR CONTEMPORAIN »</p>
27	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, pour un report d'échéance de rachat de 3 ans, pour la parcelle cadastrée AA 242 sise sur le territoire communal d'OCTEVILLE-SUR-MER (76).</p> <p>Opération 920269 – CU LE HAVRE « OCTEVILLE SUR MER – LE RELAIS »</p>
28	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de ELBEUF-SUR-SEINE (76), pour un report d'échéance de rachat de 3 ans, pour les parcelles cadastrées AE 135 et AE 141 sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 920617 – ELBEUF « DPU REPUBLIQUE »</p>
29	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LA LONDE (76), pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour les parcelles cadastrées AA 16, AA 17, AA 341, AA 360 et AA 361 sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 903085 – LA LONDE « LA MARE PEROT »</p>
30	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (76), pour un report d'échéance de rachat de 18 mois, pour la parcelle cadastrée AK 433 sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 900057 – 76 – SAINT ETIENNE DU ROUVRAY « DPU RUES SEGUIN / PARIS »</p>

31	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BOSC DU THEIL (27), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans, pour la parcelle cadastrée AB 149 sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 923638 – 27 – LE BOSC DU THEIL « BAR – RESTAURANT »</p>
32	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, pour un report d'échéance de rachat de 2 ans, pour la parcelle cadastrée AB 166 sise sur le territoire communal d'OCTEVILLE-SUR-MER (76).</p> <p>Opération 920274 - 76 - CU LE HAVRE « OCTEVILLE SUR MER - ASSELIN DE VILLEQUIER »</p>
33	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LES ANDELYS (27), pour un report d'échéance de rachat de 1 an et 26 jours, pour la parcelle cadastrée XA 235 sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 924304 – 27 – LES ANDELYS « DROIT DE PRIORITE – RUE SELLENICK »</p>
34	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de NONANCOURT (27), pour un report d'échéance de rachat de 18 mois, pour les parcelles cadastrées C 792, C 794 et C 97 sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 962737 - 27 - NONANCOURT « SILO DE LA COOPERATIVE AGRICOLE »</p>
35	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de LA CHAPELLE AU MOINE (61), pour un report d'échéance de rachat de 6 mois et 10 jours, pour les parcelles cadastrées A 40, A 51, A 513, A 52, A 53, A 56, A 752, A 756, A 757, A 758, A 759, A 760, A 853, A 855, A 967, A 968, A 969 et A 971, sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 970203 – 61 – LA CHAPELLE AU MOINE « THERMO CONFO »</p>
36	Prise en charge des opérations intégrées aux 10 ^{ème} et 11 ^{ème} programmes friches.
37	Dispositif d'abaissement de charge foncière : opération « Ancienne scierie » à LA LONDE (76) .
38	Dispositif d'abaissement de charge foncière : opération « Le village – 90 route d'Etainhus » à GRAIMBOUVILLE (76) .
39	Mise en œuvre de la Convention Unique d'Intervention.
40	« Friche Labelle » à SAINT-PIERRE-DU-ROUVRAY (27) : protocole transactionnel entre la société FRANEO et l'EPF, avec intervention de la Communauté d'Agglomération Seine Eure.
41	ZAC du Mesnil Roux : protocole transactionnel entre les Consorts LESELLIER, l'EPF et la SAFER de Normandie
42	« Cuisine centrale » à SAINT-LÔ (50) : avenant à la convention actant le nouveau plan de financement.
43	Avenant à la convention de Restructuration pour l'Habitat de l'opération « Rue du Commerce » à SAP-EN-AUGE (61) .
44	Avenant à la convention de Restructuration pour l'Habitat de l'opération « Rue du 18 septembre » à LE MERLERAULT (61) .
45	« Centralité du Châtelet » à ROUEN (76) : protocole transactionnel au profit de la SARL WAHAB.
46	« 77 à 85 Rue Georges Hébert » à DEVILLE-LES-ROUEN (76) : résiliation de la promesse de vente entre l'EPF et la SNC IP 1 R du 30 décembre 2022 et revente à la Commune de DEVILLE-LES-ROUEN.
47	« 40 Boulevard Jules Durand » à LE HAVRE (76) : garantie autonome à première demande.

48	« Ancien camping municipal » à QUIBERVILLE (76) : compte-tenu de l'envergure et du caractère exceptionnel du projet Basse Saône 2050, autorisation anticipée de démarrage des travaux de préfiguration à la renaturation donnée au Syndicat Mixte des Bassins Versants pendant le portage.
49	« Place Colbert – Droit de priorité » à MONT-SAINT-AIGNAN (76) : avenant n° 3 à la convention, intégrant la parcelle AR 148.
50	« Décharges littorales » à VICQ-SUR-MER (50) : signature de l'avenant à la convention d'intervention de l'EPF avec le Conservatoire du littoral et le Département de la Manche pour intégrer le chantier test et actualiser le plan de financement.
51	<p>Développement des partenariats 2024 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Partenariat avec l'EPF d'Île-de-France dans le cadre des Assises Nationales du Foncier et des Territoires qui se dérouleront en 2024 • Nouveau barème de cotisation de Seine-Maritime Attractivité.
52	Plan de sobriété : actions 2024.